

FEMINA d.o.o. u stečaju
Rukavec 14, Zagreb
Ured: Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8
OIB:87992969767

Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com
Mob: 099/2185006
Zagreb, 3. kolovoza 2023.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Na posl.br. 89. St-8966/2015

Predmet: Prijedlog za nagradu

U ovom stečajnom postupku unovčeno je :

- Prodaja nekretnine Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161B	134.050,04 € / 1.000.000,00 kn
- Prodaja nekretn. Oranica u Zagrebu, Samoborska cesta 161B	1.327,23 € / 10.000,00 kn
- Prodaja nekretnine apartman u Rabu, Banjol, E-4	51.032,05 € / 384.501,00 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površ. 55m ²	1.100,00 € / 8.287,95 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m ²	1.000,00 € / 7.534,50 kn
- Prodaja nekretnine k.o. Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m ²	2.140,00 € / 16.123,83 kn
- Naplaćena naknada za pravo služnosti od društva VRELO d.o.o. Rab	530,89 € / 4.000,00 kn
Ukupno unovčenje191.180,21 € / 1.430.447,28 kn

Prema Čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
Do 13.272,28 € / do 100.000,00 kn	16	13.272,28 € / 100.000,00 kn	2.123,56 € / 16.000,00 kn
Na razliku od 13.272,28 € /100.000,00 kn do 39.816,84 € / 300.000,00 kn	12	26.544,56 € / 200.000,00 kn	3.185,35 € / 24.000,00 kn

Na razliku od 39.816,84€ /300.000,01 kn do 66.361,40 €/500.000,00 kn	10	26.544,56 € / 200.000,00 kn	2.654,46 € / 20.000,00 kn
Na razliku od 66.361,40 €/500.000,00 kn do 132.722,81 € /1.000.000,00 kn	8	66.361,40 € / 500.000,00 kn	5.308,91 € / 40.000,00 kn
Na razliku od 132.722,81 € /1.000.000,00 kn do 663.614,04 €/5.000.000,00 kn	7	57.130,17 € / 430.447,28 kn	3.999,11 € / 30.131,31 kn
UKUPNO:		191.180,21 € / 1.430.447,28 kn	17.271,39 € / 130.131,31 kn

Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 1.295,35 € / 9.759,85 kn, pa je ukupni bruto iznos nagrade 18.566,75 € / 139.891,16 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje

- dao izraditi pečat društva u stečaju s natpisom FEMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rukavec 14, OIB:87992969767,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR2424840081135085187 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,
- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablicu razlučnih vjerovnika za ispitno ročište,
- sačinio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište,
- pristupio ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, održanom 13.studenoga 2018.godine, a u vezi predmeta Ovr-235/2012-za koji je održana prva javna dražba za nekretninu Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B,
- dostavio podnesak Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Rabu, u predmetu Ovr-3262/2018, a u vezi prodaje nekretnine - Stan, Banjol, Rab, E-4, da se od kupovnine postignute prodajom nekretnine, namire troškovi ovršnog postupka, a preostali iznos uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu,
- uložio prigovor protiv prekršajnog naloga Financijskoj agenciji, da nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu,
- dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, u predmetu Ovr-507/2019 s prijedlogom za namirenje,
- očitovao se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na zaključak od 17.siječnja 2019.godine, da je ovršenik suglasan s promjenom subjekta ovrhovoditelja,

- uložio žalbu protiv presude Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, zbog prekršaja iz Zakona o računovodstvu, da Financijskoj agenciji nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2016.godinu,
- uložio žalbu Županijskom sudu u Rijeci protiv presude Općinskog suda u Crikvenici na Rješenje o namirenju Ovr-860/2019,
- zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu da u ovršni postupak Ovr-235/2012 umjesto I.-ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. stupa sudionik ARAUCARIA d.o.o.
- zaprimio zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu za drugu dražbu u ovršnom postupku Ovr-235/2012, koja će se održati 5.ožujka 2020.god. i pristupio drugoj javnoj dražbi,
- podnio obračun troškova za unovčenu nekretninu stan u Zagrebu, te pristupio ročištu za diobu kupovnine,
- dostavio podneske Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl.br. Ovr-111/2020 da se spis priklapi na stečajni spis radi bržeg rješavanja,
- dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, da sredstva ostvarena prodajom nekretnine E-4 u iznosu 384.501,00 kn prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na br. Ovr-111/2020,
- Trgovačkom sudu u Zagrebu na br. Ovr-111/2020 dostavio obračun troškova od prodaje nekretnine E-4, s prijedlogom sazivanja ročišta za diobu,
- kako je Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, podnesak u kojem se tražilo prijenos sredstava, prosljedio na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu, ponovno dostavio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, s detaljnim pojašnjenjem da sredstva ostvarena prodajom nekretnine E-4 u iznosu 384.501,00 kn prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na br. Ovr-111/2020,
- zaprimio obavijest od TEHNO BIRO – RAB d.o.o. za prisustvo omeđivanju k.č. u k.o. Barbat,
- od Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, zatražio podatak koje se k.č. vode u posjedu stečajnog dužnika sa zahtjevom za identifikaciju,
- od Grada Raba zatraženo očitovanje koje se k.č. u posjedu stečajnog dužnika vode kao javno dobro,
- zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-111/2020 od 8.ožujka 2022.god. da se nastavlja ovrha,
- od Grada Raba zaprimljeno je očitovanje da se nekretnina označena kao k.č.65/4, k.o. Banjol, vodi kao nerazvrstana cesta BN 36, a nekretnina k.č.229/8, k.o. Rab-Mundanije površine 78m² vodi se kao nerazvrstana cesta MU 10,
- od Grada Raba zatražen je podatak o cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat,
- od Porezne uprave, Ispostava Rab zatražen je podatak o prosječnoj cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat
- u katastru nekretnina upisano je više k.č. koje bi bile u posjedu stečajnog dužnika, međutim provjerom u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane na druge vlasnike, te je stečajni upravitelj dopisom obavijestio sve vlasnike koji su upisani u zemljišne knjige da usklade upis u katastru s upisom u zemljišnoj knjizi,
- Gradu Rabu dostavljena je ponuda da mi se očituju da li su interesenti za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,
- pristupio ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388

Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4), koje je održano 8.rujna 2022.godine,

- zaprimio odgovor Grada Raba u kojem navode da nisu interesenti za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,

- dostavio dopise svim posjednicima u katastru nekretnina koje graniče s k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, s upitom da li su interesenti za kupnju k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, međutim nije zaprimljen niti jedan odgovor,

- prema odluci Skupštine vjerovnika od 20.travnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, zk.č.284/12, oranica 55m²,

- prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m²,

- prema odluci Skupštine vjerovnika od 12.srpnja 2023.godine unovčio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m²,

- s komunalnim društvom VRELO d.o.o. iz Raba, sklopio ugovor o osnivanju prava služnosti za nepotpuno izvlaštenje k.č.413/16 i k.č.413/18, k.o. 324396 Barbat,

- redovno podnosio tromjesečna izvješća o stečajnom postupku.

Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona, te čl.13. i čl.6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), predlažem da Sud odredi nagradu u bruto iznosu od 18.566,75 € / 139.891,16 kn.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić